



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



Copia Conforme

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: APPALTI - MUTUI - CONTRATTI**

## DETERMINAZIONE

N.ro **20/1898** del **06/12/2017**

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DETERMINA N. 18/1848 DEL 23.11.2017 - NUOVO POLO SCOLASTICO MATERNA ED ELEMENTARE, CON DELOCALIZZAZIONE ED ACCORPAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, SCUOLA MATERNA DI VIA FIRENZE ED ELEMENTARE DI VIA DE VITO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto di regolarità tecnica

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:

Compatibile

NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9, comma 1, lett.a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il provvedimento Sindacale n. 6 del 01/08/2017 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Resp. del Servizio LL.PP. - Espropri - patrimonio ed ad Interim del Servizio Appalti Mutui e Contratti;

**Richiamata** la determina a contrarre n. 18 del 23.11.2017, riguardante l'appalto del "**Nuovo polo Scolastico materna ed elementare, con delocalizzazione ed accorpamento degli edifici scolastici, scuola materna di Via Firenze ed Elementare di Via De Vito**", nella quale è stato approvato:

1. *il bando di gara;*
2. *il disciplinare di gara e modelli allegati;*

**Preso** atto che il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, in vigore dal 20 maggio 2017, hanno apportato una modifica mediante il comma 14-bis all'art. 95 del D.Lgs 50/16, stabilendo che "**in caso di appalti aggiudicati con il criterio di cui al comma 3, le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta**";

**Considerato** che nel disciplinare di gara, erano stato inseriti n. 3 criteri (C1-C2-C3) e relativi punteggi con il peso di 35 punti/100 per i lavori aggiuntivi;

**Considerato** che si ha la necessità di aggiornare il disciplinare di gara, al fine di renderlo conforme alle vigenti disposizioni normative;

**Preso** atto che ANCE MOLISE con nota Prot. 213/AM/U/2017 trasmessa Via PEC il 04.12.2017, ha invitato il Comune di San Salvo, quale stazione appaltante dei lavori, ad emendare il disciplinare di gara, per le motivazioni sopra esposte;

**Preso** atto che ANIEM con nota Prot. 34/17 trasmessa Via PEC il 05.12.2017, invitava il Comune di San Salvo, quale stazione appaltante dei lavori, a sospendere in autotutela la gara, per le motivazioni sopra esposte;

**Considerato** che la gara ha scadenza 20.12.2017 per la presentazione delle offerte e che a tutt'oggi non è pervenuta alcuna offerta;

**Considerato** che si ha necessità di aggiornare il disciplinare ed il bando di gara, con esclusione dei soli parametri C1-C2-C3 riguardante i lavori aggiuntivi, (riportati a pag. 31 del disciplinare approvato) di conseguenza con riparametrazione dei restanti, al fine di rispettare la norma;

**Considerato** che, al fine di consentire ai partecipanti alla gara, in seguito al presente aggiornamento, di avere un adeguato ulteriore tempo utile, per la preparazione dei documenti di gara, si ritiene opportuno **assegnare altri 15 gg** per la presentazione delle offerte, posticipando la scadenza dal 20.12.2017 al **03.01.2018**;

**Considerato** che le ditte che hanno già fatto la presa visione del progetto e dei luoghi, saranno **avvisati singolarmente** mediante PEC, con trasmissione del disciplinare aggiornato, al fine di consentire loro di partecipare senza errore alla gara;

**Considerato** che si provvederà ad aggiornare sul portale del Comune di San Salvo e sulla C.U.C. Associazione dei Comuni del comprensorio Trigno - Sinello, sia il bando che disciplinare di gara, oltre alla nuova scadenza per la presentazione delle offerte;

**Considerato** che le ditte che verranno a fare la presa visione del progetto e dei luoghi, successivamente al presente aggiornamento, saranno tutte portate a conoscenza sia dell'aggiornamento del bando che del disciplinare, oltre che della nuova scadenza della presentazione delle offerte;

**Considerato** che sul portale SIMOG si provvederà ad aggiornare la scadenza per la presentazione delle offerte, in modo che i partecipanti possono generare il codice PASSOE;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 – Codice dei contratti -(pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.), integrato e corretto dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 (pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 103 del 05/05/2017 S.O.);

**Preso** atto che il Comune di San Salvo appartiene alla **C.U.C. dell'Associazione dei Comuni Patto Trigno Sinello**, con Resp. il Segretario Comunale del Comune Capofila San Salvo CH), Dott. Aldo D'Ambrosio;

**VISTO** l'identificativo **C.I.G.:** n. **728597619A** richiesto ai sensi della Legge n. 136/2010 e l'identificativo **C.U.P.:** **J51H13001080006**;

## DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di aggiornare il bando ed il disciplinare di gara dell'appalto dei lavori del "**Nuovo polo Scolastico materna ed elementare, con delocalizzazione ed accorpamento degli edifici scolastici, scuola materna di Via Firenze ed Elementare di Via De Vito**", come documento allegato, nel quale sono stati esclusi i soli parametri C1-C2-C3 dei lavori aggiuntivi, con peso 35/100 mediante redistribuzione dei 35 punti, tra i restanti parametri tecnici ovvero:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Ponderazione relativa</b> (punteggio Massimo)
<b>Offerta Tecnica - Lavori extra - ex 75 punti attuale 75</b>		
<b>A) Modalità di gestione della Commessa finalizzate al miglioramento della qualità della gestione della commessa con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi: ( ex 12.5 punti - attuale 35)</b>		
Sub - Criterio <b>A1</b>	<b>Organigramma adottato dall'impresa.</b> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto.	<b>ex 2.5</b> aggiornato <b>6</b>
Sub - Criterio <b>A2</b>	<b>Profilo professionale minimo del capo cantiere che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione - impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere.</b> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - livello di esperienza minimo - riferito ad interventi di costruzione o ristrutturazione su edifici con strutture portanti miste in calcestruzzo armato, acciaio e legno - che ci si impegna a garantire per la figura del capocantiere, nonché numero di ore minimo previsto di presenza in cantiere di tale figura. Non dovranno essere presentati curriculum od indicazioni nominative di specifiche persone ma solo l'indicazione del livello minimo di istruzione, formazione ed esperienza, come sopra definita, della suddetta professionalità che ci si impegnerà ad utilizzare in caso di	<b>ex 2.5</b> aggiornato <b>4</b>

	aggiudicazione, nonché il numero di ore minimo di presenze in cantiere di tale figura.	
Sub - Criterio <b>A3</b>	<p><b>Profilo professionale minimo del direttore tecnico che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione – impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere.</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>- titolo di studio e livello di esperienza minimo - riferito ad interventi di costruzione o ristrutturazione/manutenzione straordinaria su edifici pubblici o privati di grande dimensione - che ci si impegna a garantire per la figura del direttore tecnico, nonché numero di ore minimo di presenza in cantiere di tale figura.</p> <p>Non dovranno essere presentati curriculum od indicazioni nominative di specifiche persone ma solo l'indicazione del livello minimo di istruzione, formazione ed esperienza, come sopra definita, della suddetta professionalità che ci si impegnerà ad utilizzare in caso di aggiudicazione, nonché il numero di ore minimo di presenza in cantiere di tale figura.</p>	<b>ex 2.5</b> aggiornato <b>5</b>
Sub - Criterio <b>A4</b>	<p><b>Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere. Organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti dell'all. XIII del D.Lgs. 81/08 per dipendenti e subappaltatori.</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>- Accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, e di salute, oltre a quelli già previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.</p> <p>L'offerta sarà valutata sulla base della relazione e del Layout di Cantiere.</p>	<b>ex 2.5</b> aggiornato <b>10</b>
Sub - Criterio <b>A5</b>	<p><b>Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere.</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <p>- Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.</p> <p>L'offerta sarà valutata sulla base della relazione e del Layout di Cantiere.</p>	<b>ex 2.5</b> aggiornato <b>10</b>
<p><b>B) Modalità, proposte <u>migliorative</u> ( <b>ex 27.5 punti - attuale 40.0</b>)</b></p> <p><b>Rete LAN - WIRELESS - Produzione energia Termica - Sistemi Multimediali</b> <b>(Max 27.5 punti)</b></p>		
Sub - Criterio <b>B1</b>	<p>Proposte di soluzioni migliorative alla rete dati LAN posta a base di gara, anche tramite l'utilizzo di ulteriori sistemi di trasmissione dei dati, anche del tipo WIRELESS (WLAN); (Riferimento allegati al progetto Esecutivo Relazione I.01 e Tavole I.04.3 e I.04.4) -</p>	<b>Ex 9</b> <b>Attuale 13</b>
Sub - Criterio <b>B2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposte di soluzioni migliorative e/o integrative tese alla riduzione del consumo energetico attraverso interventi effettuati sui singoli elementi disperdenti dell'involucro edilizio.</li> <li>• Proposte di soluzioni migliorative e/o integrative finalizzate a migliorare/integrare le opere progettate con particolare riguardo all'adozione di sistemi che</li> </ul>	<b>Ex 7</b> <b>Attuale 11</b>

	<p>consentano una riduzione del fabbisogno di energia primaria degli edifici.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adozione di materiali e/o tecnologie tali da consentire un miglioramento qualitativo delle finiture delle opere progettate.</li> </ul>	
Sub - Criterio <b>B3</b>	Proposte migliorative riguardanti l'adozione di sistemi multimediali utilizzabili per la realizzazione delle lezioni frontali nelle Aule. ( Esempio forniture LIM, ecc.) -	<b>Ex 9 Attuale 13</b>
Sub - Criterio <b>B4</b>	<p><b>Gestione Ambientale - Certificazione -</b> Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione EMAS, rilasciata dal Comitato interministeriale per l'Ecolabel e l'Ecoaudit – sezione EMAS Italia - e/o <b>ISO 9001:2008.</b></p> <p>Nel caso il concorrente sia un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <p>a) <b>1,5</b> punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione;</p> <p>b) <b>1,5</b> punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandati (<b>1,5</b> x n. mandanti con certificazione / n. totale mandanti con certificazione</p> <p>(N.B.: in caso di consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai ruoli che le imprese del consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stesi, in termini di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI)</p>	<b>ex 2.5 Attuale 3</b>
<p><b>C) Proposta di accettazione di eseguire lavori aggiuntivi e/o la fornitura di componenti riguardanti la realizzazione dell'intervento- LAVORI EXTRA - non appartenenti ai lavori oggetto di appalto.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Max 35 punti) - ANNULLATO</b></p>		
Sub - Criterio <b>C1</b>	- Fornitura e posa in opera a regola d'arte dell'ascensore, nella scuola elementare, come da elaborati progettuali - Allegato ASCENSORE -	<b>Ex 6.5 Attuale - nullo</b>
Sub - Criterio <b>C2</b>	- Fornitura e posa in opera a regola d'arte delle porte interne, come da elaborati progettuali - Allegato PORTE INTERNE -	<b>Ex- 8.5 Attuale - nullo</b>
Sub - Criterio <b>C3</b>	- Fornitura e posa in opera a regola dell'impianto fotovoltaico, come da elaborati progettuali - Allegato IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ( Riferimento allegati al progetto Esecutivo -Relazione I03 e Tavole I.04.6 I.04.7 I.04.8 I.04.9)	<b>Ex 20 Attuale - nullo</b>

- di aggiornare il bando ed il disciplinare di gara come allegato;
- di stabilire che la nuova scadenza per la presentazione delle offerte, sarà il **03.01.2018** anzichè **20.12.2017**, al fine di consentire a tutti i partecipanti, di adeguarsi all'aggiornamento del disciplinare;
- di avvisare singolarmente le ditte che al momento hanno già fatto la presa visione del progetto e dei luoghi, inviando, mediante PEC il bando e il disciplinare aggiornati contenenti anche la nuova scadenza;

- di portare a conoscenza, nel momento della presa visione del progetto, tutti i nuovi aspiranti partecipanti alla gara, sia dell'aggiornamento del bando e del disciplinare, nonché della nuova scadenza per la presentazione dell'offerta;
- **di aggiornare la scadenza della presentazione delle offerte sul portale S.I.M.O.G.;**
- di ripubblicare sul portale del Comune di San Salvo e sulla C.U.C. dell'Associazione dei Comuni Patto Trigno Sinello, sia la data della nuova scadenza che il bando ed il disciplinare aggiornati;
- di prendere atto che gli allegati del disciplinare indicati nella determina del Servizio Appalti Mutui e Contratti n. 18/1848 del 23.11.2017 restano validi, ad eccezione del modello OFFERTA LAVORI EXTRA che, per i motivi suddetti, è da intendersi soppresso.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*F.to ()*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to (Ing. Franco Masciulli)*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

*La presente copia è conforme all'originale  
e si rilascia per uso amministrativo*

*li, 06/12/2017*

**IL RESPONSABILE**  
*Ing. Franco Masciulli*

La presente è pubblicata all'albo pretorio elettronico  
per giorni 15 dal 06/12/2017 al 21/12/2017 al n.ro  
3063

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*(Ing. Franco Masciulli)*

**EMESSO MANDATO DI PAGAMENTO**

*N° ..... del .....*

*L'addetto .....*

Copia di documento informatico prodotto e conservato  
dall'amministrazione secondo le regole tecniche previste dal  
Codice dell'Amministrazione Digitale

**dicitura valida ai soli fini della pubblicazione online**

**Determinazione n.ro: 20/1898 del 06/12/2017 - SERVIZIO: APPALTI - MUTUI -  
CONTRATTI**