

# **Associazione dei Comuni del Comprensorio**

## **Trigno-Sinello**

**Comune Capofila San Salvo - P.zza San Vitale, n.° 1**

**66050 San Salvo (CH)**



(Procedura aperta art. 3 comma 1 lett sss) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Protocollo 27807 data 23.11.2017

## **BANDO DI GARA**

**Procedura aperta per l'appalto dei Lavori "Nuovo polo Scolastico materna ed elementare, con delocalizzazione ed accorpamento degli edifici scolastici, scuola materna di Via Firenze ed Elementare di Via De Vito"**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi**

<b>C.U.C. Associazione dei Comuni Trigno Sinello</b>	
<b><u>DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE</u></b>	
<b><u>LA PROCEDURA:</u> COMUNE DI SAN SALVO (CH)</b>	
C.F. e P.I.: 00247720691 Piazza San Vitale n. 1 c.a.p. 66050	
<b>Servizio Responsabile:</b> Serv. LL.PP. Comune di San Salvo (CH )	<b>Portale</b> <a href="http://www.comune.sansalvo.gov.it/">http://www.comune.sansalvo.gov.it/</a>
<b>Località :</b> San Salvo (CH)	<b>P.E.C. =</b> <a href="mailto:serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it">serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it</a>
<b>Telefono:</b> 0873/ 340214 - 340242	<b>Portale C.U.C.</b> <a href="http://www.trignosinello.it">http://www.trignosinello.it</a>

#### **I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede appalto congiunto: **NO**

### I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara, sono scaricabili su:

- Nel portale del Comune di San Salvo: <http://www.comune.sansalvo.gov.it/>

[http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/\\_gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/\\_abruzzo/\\_san\\_salvo/110\\_ban\\_gar\\_con/](http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_abruzzo/_san_salvo/110_ban_gar_con/)

- Nel portale della C.U.C. Associazione dei Comuni Trigno Sinello: <http://www.trignosinello.it>

[http://www.trignosinello.it/index.php?option=com\\_k2&view=itemlist&layout=category&task=category&id=29&Itemid=22](http://www.trignosinello.it/index.php?option=com_k2&view=itemlist&layout=category&task=category&id=29&Itemid=22)

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

### I.5) Principali settori di attività

servizi generali delle amministrazione pubbliche - Istruzione

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'Appalto

II.1.1.) denominazione: *"Nuovo polo Scolastico materna ed elementare, con delocalizzazione ed accorpamento degli edifici scolastici, scuola materna di Via Firenze ed Elementare di Via De Vito "*

CUP: **J51H13001080006**

II.1.2.) Codice CPV principale	CPV1 45214210 -5	CPV secondari
II.1.3) Tipo di appalto	Lavori	
II.1.4) Breve descrizione		
Nuovo polo Scolastico materna ed elementare, con delocalizzazione ed accorpamento degli edifici scolastici, scuola materna di Via Firenze ed Elementare di Via De Vito. La scuola materna. Il progetto prevede di realizzare due immobili, la materna ad un solo livello composta da 7 aule, mentre la scuola elementare a due livelli, composta di 15 aule.		
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	€3.502.305,3
II.1.6) Informazioni relative ai lotti		Questo appalto non è suddiviso in lotti

## II.1) Descrizione

<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>								
<b>Codice NUTS</b>		ITF14		<b>Luogo di esecuzione</b>		<b>Comune di San Salvo (CH)</b>		
<b>II.2.4) descrizione dell'appalto:</b>								
1)		€ 3.436.691,77		Lavori, soggetti a ribasso				
2)		€ 65.613,53		Costi sicurezza non soggetti a ribasso				
Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	Classe Vedi N.B.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)	
Edifici civili	OG1	SI	2.854.414,05	IV	83.06	PREVALENTE	30	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
Impianti Tecnologici	OG11	SI	582.277,72	II	16.94	SCORPORABILE	30	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione:</b>								
Criterio	Nome					Ponderazione		
Qualità	Modalità di gestione della Commessa finalizzate al miglioramento della qualità della gestione Organizzazione e gestione del cantiere					12.5		
Qualità	Proposte migliorative Rete LAN - WIRELESS - Produzione energia Termica - Sistemi Multimediali					27.5		
Qualità	Lavori extra					35		
Tempo	Tempo di realizzazione (riduzione)					5		
Prezzo	Ribasso percentuale sul prezzo					20		
II.2.6) Valore totale stimato	IVA esclusa					<b>€ 3.502.305,30</b>		
II.2.7)	Durata del contratto d'appalto, in giorni (il contratto non è soggetto a rinnovo)					720		
II.2.10)	Informazioni sulle varianti					Non sono ammesse varianti		
II.2.13)	Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea					L'appalto è connesso al cofinanziamento mediante Mutui BEI annualità 2016		

#### **II.2.14) Informazioni complementari**

- a) **CIG: 72 85 97 61 9A**; contributo a favore di ANAC di euro **140,00**;
- b) l'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria di euro **70.046,11** pari al 2% dell'importo a base di gara, art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., con validità 180 giorni e come previsto dal disciplinare di gara.
- c) obbligo **sopralluogo** assistito in sito da prenotare presso:  
**serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it** Tel. 0873-340214 Tel. 0873 -340242
- d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani (euro 780,62 )

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **II.2.14) Informazioni complementari**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16 -ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** non richiesta

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica** Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: (requisiti ex art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 1 del d.m. n. 248 del 2016) attestazioni SOA:

- a) nella **categoria prevalente OG1 in classifica IV**;

b) nella **categoria scorporabile OG11 in classifica II** , con divieto di subappalto in misura superiore al 30% e divieto di avvalimento;

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

#### **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:**

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun a mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i.

I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub -raggruppamento temporaneo orizzontale.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

a) anticipazione del 20% dell'importo contrattuale; pagamenti per stati di avanzamento ogni 300.000 euro;

b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;

d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

e) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e ulteriore limite del 30% per la categoria OG11;

f) ogni pagamento è subordinato all'acquisizione, ex articolo 29, comma 2, del d.lgs. n. 276 del 2003, dell'attestazione del proprio revisore o collegio sindacale, se esistenti, o del proprio intermediario incaricato degli adempimenti contributivi (commercialista o consulente del lavoro), che confermi l'avvenuto regolare pagamento delle retribuzioni al personale impiegato, fino all'ultima mensilità utile.

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

<b>giorno</b>	<b>Mercoledì</b>	<b>Data</b>	<b>20/12/2017</b>	<b>Ore</b>	<b>13:00</b>
---------------	------------------	-------------	-------------------	------------	--------------

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:  
Italiano****IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

<b>giorno</b>	<b>giovedì</b>	<b>Data</b>	<b>21/12/2017</b>	<b>Ore</b>	<b>09:30</b>
---------------	----------------	-------------	-------------------	------------	--------------

Luogo: come al **punto I.1) ovvero Comune di San Salvo - Serv. LL.PP.**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari**

a) appalto indetto con determinazione n . **18 del 23/11/2017** ;

b) offerta è composta dalle seguenti buste:

b.1) **busta A - amministrativa** : con tutta la documentazione prescritta dal disciplinare di gara;

b.2) **busta B - offerta tecnica** : con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5)**, l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

b.3) **busta C - offerta economica - temporale** :

con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al **punto II.2.4), numero 1)** ;

ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dalle indicazioni delle incidenze percentuali o degli importi degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, propri dell'offerente quali componenti interne del corrispettivo;

offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine posto a base di gara ;  
(con una riduzione massima non superiore a 140 gg sul totale di 720 gg)

c) **aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore** come previsto dal Disciplinare di gara;

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

d) **offerte anormalmente** basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;

e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)** ;

h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11, alle condizioni del disciplinare di gara;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;

l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)** e di cui al **punto I.3)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;

m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

n) **responsabile del procedimento** della Stazione appaltante **ing. Franco Masciulli**, recapiti

**P.E.C. = serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it**

**Tel. = 0873 -340214 Cell. 348 -0042908**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della regione Abruzzo, sezione di Pescara.

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)** .

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni relative ai motivi di cui all'art. 80 o requisiti di partecipazione;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

#### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)** .

#### **VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U. n. 136 del 24/11/17**

San Salvo, 23/11/2017

Il R.U.P.

Resp. Servizio *LL.PP. – Espropri – Patrimonio*  
*Appalti – Mutui e Contratti*  
**Ing.re Franco Masciulli**