

COMUNE DI SAN SALVO


INVENTARIO
DEL PATRIMONIO
al 31/12/2015




Beni Immobili

INVENTARIO
DEL PATRIMONIO
al 31/12/2015

Modello A

Beni immobili di uso pubblico per natura

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria Riferimenti Catastali	Titolo	Annotazioni	Foto	Allegati
	Valore del Bene	Valore Iniziale					
A/001 Fabbr	Casa della Cultura "La Porta della Terra" Piazza San Vitale		Sede per attività socio-culturali situato all'interno della cinta muraria dell'antico borgo, con struttura portante in muratura/cemento armato e copertura a terrazza praticabile. Superficie lorda mq. 448. Volume mc. 1676 F. 7/A n. 976* Sub. 9	Possesso	Costo di costruzione e di sistemazione aree interrata. * { F. 7/A n. 4358 sub. 2		Visura per immobile e Visura planimetrica
		€ 432.243,77		Piena Proprietà 1/1			
A/002 Fabbr	Casa della Cultura "La Porta della Terra" - Sala Museo Piazza San Vitale		Piano interrato di circa mq. 130 adibito ad esposizione di reperti murari di epoca romana e medioevale. Superficie lorda mq. 166. Volume mc. 470 F. 7/A n. 976* Sub. 9 porz.		Il valore è compreso nel Cod. A/1. * { F. 7/A n. 4358 sub. 2		
		€ 0,00		Piena Proprietà 1/1			
A/003 Fabbr	Mercato coperto Via Trignina		Il mercato, di forma rettangolare quadrangolare, si sviluppa all'interno di un edificio di tre livelli. La struttura principale è in c.a., i solai in latero- cemento, le pareti interne ed esterne in laterizio tranne quelle interrata che sono in c.a.. F. 7/A n. 2361		Valore presunto di riproduzione dell'immobile e costo di ristrutturazione ed adeguamento.		Visura per immobile e Visura planimetrica
		€ 525.856,23		Piena Proprietà 1/1			
A/004 Fabbr	Cimitero Antico Via dei Cipressi		Ubicato ad Ovest del centro abitato, vi si accede attraverso un viale alberato di cipressi. Nell'anno 2001 il cimitero è stato ampliato con costruzioni in c.a. di cappelle gentilizie, edicole funerarie, tombe di famiglia e sarcofagi interrati. F. 10 n. A-505-506-4315-4317	Mod. H n. 31	Valore pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione, costo di acquisto terreno e costi di ristrutturazione ed ampliamento.		Visura planimetrica
		€ 627.756,22		Piena Proprietà 1/1			
A/005 Fabbr	Cimitero Nuovo Via Nuova Circonvallazione – Comune di Vasto		Costruzione ristrutturata negli ultimi anni ed ampliata con la realizzazione di nuove cappelle gentilizie e loculi in c.a. e del locale autopsia. Superficie lorda mq. . Volume mc. F. 60 n. 57 - F. 60 n. 424		Costo di costruzione ed ampliamento.		Visura planimetrica
		€ 2.731.438,49		Piena Proprietà 1/1			
A/006 Fabbr	Monumento ai Caduti Angolo Via Roma/Corso Umberto I		Stele in marmo cipollino commemorante i caduti dell'Aeronautica Militare, poggiante su base in travertino posta all'interno di uno spazio pubblico. F. 7/A n. B		Valore ai sensi del D.Lgs 267/2000.		Visura planimetrica
		€ 0,00		Piena Proprietà 1/1			

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria Riferimenti Catastali	Titolo	Annotazioni	Foto	Allegati
	Valore del Bene	Valore Iniziale					
A/007 Fabbr	Monumento alle Vittime del Mare Via A. Doria – Fraz. Marina	€ 1.525,36	Lastra di pietra con iscrizione in bronzo, su base rivestita in travertino lucido. F. 2 n. -	Possesso Proprietario del fab	Costo di rivestimento.		Visura planimetrica
A/008 Fabbr	Monumento agli Alpini Rotonda degli Alpini	€ 0,00	Pilastrino a forma di tronco di piramide, di superficie marmorea, sormontato da un aquila in bronzo. F. 7 n. -	Piena Proprietà 1/1	Valore ai sensi del D.Lgs 267/2000.		Visura planimetrica
A/009 Fabbr	Parcheggio interscambio Via Montegrappa	€ 1.188.677,19	Struttura multipiano in cemento armato con superficie di parcheggio pari a mq. 5901 per n. 220 posti auto così distribuiti: P.T. mq. 1672 per n. 64 posti auto; P.1^: mq. 2432 per n. 92 posti auto; P. 2^: mq. 1797 per n. 64 posti auto. Superficie lorda F. 7/A n. 4224-4361-4363-4367-4370-4381	Mod. H n. 36 Piena Proprietà 1/1	Valore pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione, costo di acquisto terreno e costi di completamento.		Visura planimetrica

INVENTARIO
DEL PATRIMONIO
al 31/12/2015

Modello B


Beni immobili di uso pubblico per destinazione

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL.ATTUALE		
	Annotazioni						
B/001	Municipio Piazza Papa Giovanni XXIII, 7		Edificio elevato su 3 livelli con struttura portante verticale in muratura, solai di interpiano e copertura mista in cls e pignatne in laterizio. P.T.-1^: uffici, sala consiliare e servizi igienici; P.S1: archivi e servizi igienici. F. 7/A n. 961		€ 774.670,86		Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
B/002	Uffici Comunali Piazza San Vitale		Costruito nel 1940 con struttura portante verticale in muratura, è stato nell'anno 1999 completamente restaurato. Al piano terra e primo sono collocati gli uffici mentre al piano primo sottostrada sono sistemati gli archivi. Superficie lorda mq. 995. F. 7/A n. 1019 Sub. 1 - F. 7/A n. 1019 Sub. 2		€ 741.937,66		Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
B/003	Centro Culturale Piazza A. Moro/Via Istonia		Struttura polifunzionale situata al centro della città, è realizzata in pilastri e travi in c.a. e solai di interpiano del tipo misto in c.a. e laterizi Superficie lorda mq. 1640. Volume mc. 6920 F. 7 n. 3022		€ 1.048.152,89		Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
B/004	Centro Culturale - Biblioteca Piazza A. Moro/Via Istonia		Locale al piano secondo composto da sala lettura e stanza di studio. Superficie lorda mq. 258. Volume mc. 800 F. 7 n. 3022 porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
B/005	Centro Culturale - Uffici comunali Piazza A. Moro/Via Istonia		Locali dislocati su vari livelli (P.T^~1^~2^~S1) utilizzati per uffici e archivi. Superficie lorda mq. 342. Volume mc. 1300 F. 7 n. 3022 porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/3.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE			
	Annotazioni			Rendita netta				
B/006	Centro Culturale - Locali per attività teatrali Piazza A. Moro/Via Istonia		P.T.: ingresso, sala esposizione e conferenze, sala rappresentazioni e servizi igienici. P.1^: atrio d'ingresso e cabina proiezioni. In corso di ristrutturazione per il rifacimento della pavimentazione, tinteggiatura ed adeguamento degli impianti.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7 n. 3022 porz.					
Il valore è compreso nel Cod. B/3.								
B/007	Centro Culturale - Avis Sez. Comunale San Salvo Piazza A. Moro/Via Istonia		Locale al P.2^ di mq. 28. Superficie lorda mq. 33. Volume mc. 102					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7 n. 3022 porz.					
Il valore è compreso nel Cod. B/3.								
B/008	Centro Culturale - Ex appartamento obiettori Piazza A. Moro/Via Istonia		Locale di mq. 50 ubicato al piano primo. Superficie lorda mq. 61. Volume mc. 159					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7 n. 3022 porz.					
Il valore è compreso nel Cod. B/3.								
B/009	Centro Culturale - Complesso bandistico Piazza A. Moro/Via Istonia		Locale al piano seminterrato. Superficie lorda mq. 114. Volume mq 302					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7 n. 3022 porz.					
Il valore è compreso nel Cod. B/3.								
B/010	Casa della Cultura "La Porta della Terra" - Informagiovani Piazza San Vitale		Locale di circa mq. 13 situato al piano ammezzato. Superficie lorda mq. 16. Volume mc. 34					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7/A n. 976* Sub. 9 porz.					
Il valore è compreso nel Cod. A/1.								

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE			
Annotazioni			Rendita netta					
B/011	Casa della Cultura "La Porta della Terra" - Locali P.T-AMM.TO-1^ - 2^ Piazza San Vitale		Superficie utile totale: mq. 186,50. P.T.: atrio, ufficio, servizi igienici e tecnici; P.Amm.to: locale di mq. 5; P.1^: sala espositiva e/o conferenze, disimpegno e magazzino; Soppalco con annessi magazzini ricavato all'interno del piano primo. F. 7/A n. 976* Sub.9 Porz.					
B/012	Asilo Nido "Bambi" Via Verdi		Struttura prefabbricata in c.a. costituita da aule per attività, aula per lattanti, cucina, refettorio, uffici, servizi igienici per bambini e per adulti, lavanderia e centrale termica. Superficie lorda mq. 389. Volume mc. 1300 F. 10 n. 616	€ 165.633,93				
B/013	Scuola dell'Infanzia Marina 2° Circolo Via Marco Polo – Fraz. Marina		Struttura in conglomerato cementizio armato realizzata nel 1975. Superficie lorda mq. 746. Volume mc. 2555 F. 2 n. 304	€ 328.999,94				Visura per immobile e Visura planimetrica
B/014	Scuola dell'Infanzia Marina 2° Circolo - Scuola Via Marco Polo – Fraz. Marina		Porzione di immobile destinato ad edificio scolastico. Superficie lorda mq. 462. Volume mc. 1571 F. 2 n. 304 porz.					
B/015	Scuola dell'Infanzia Marina 2° Circolo - Ludoteca Gioc'Onda Via Marco Polo – Fraz. Marina		Spazio per attività culturali, di gioco e di impegno sociale. Superficie lorda mq. 364. Volume mc. 1238 F. 2 n. 304 porz.					




Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE			
	Annotazioni							
B/016	Scuola Sant'Antonio 2° Circolo Via L. Sturzo		Plesso scolastico su tre livelli con struttura portante in cemento armato, recentemente adeguato alle norme di sicurezza ed eliminazione delle barriere architettoniche. Superficie lorda mq. 2935. Volume mc. 10600 F. 5 n. 97 Sub. 2 - F. 5 n. 97 Sub. 3 - F. 5 n. 97 Sub.4 - F.5 n. 97 Sub. 5		€ 1.477.650,53			Visura per immobile e planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/017	Scuola Sant'Antonio 2° Circolo -Direzione Didattica Via Ruffilli		P.51: ingresso, direzione, n. 5 uffici, n. 2 archivi, atrio, laboratorio musicale con saletta di registrazione completamente isolata. Superficie lorda mq. 562. Volume mc. 1746 F. 5 n. 97 Sub. 4 - F. 5 n. 97 Sub. 5					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/018	Scuola Sant'Antonio 2° Circolo - Scuola dell'Infanzia Via L. Sturzo		P.T.: atrio, n. 5 aule, servizi igienici e ripostiglio. Superficie lorda mq. 546. Volume mc. 1930 F. 5 n. 97 Sub. 3 □					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/019	Scuola Sant'Antonio 2° Circolo - Scuola Primaria - Elementare Via L. Sturzo		Locali ad uso scolastico articolati su più piani e collegati mediante scala interna. Superficie lorda mq. 1665. Volume mc. 5500 F. 5 n. 97 Sub. 2					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/020	Scuola dell'Infanzia 1° Circolo Via Firenze, 41		Immobile a tre piani di vecchia costruzione in muratura portante, in corso di ampliamento per la realizzazione di una nuova aula. Superficie lorda mq. 850. Volume mc. 3110 F. 7/A n. 1518		€ 389.264,40			Visura per immobile e planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
	Valore catastale rivalutato.							

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/021	Scuola dell'Infanzia 1° Circolo -Materna Via Verdi		Edificio con strutture portanti in conglomerato cementizio armato collegati al livello di ciascun piano da solai misti in c.a. e laterizi forati. Superficie lorda mq. 1001. Volume mc. 4348				Visura per immobile
			F. 10 n. 868	€ 567.120,75			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato.						
B/022	Scuola dell'Infanzia Ripalta 2° Circolo Via Leon Battista Alberti		L'edificio con struttura portante in cemento armato ordinario, è stato realizzato tra il 1980-1981. Superficie lorda mq. 411. Volume mc. 1614				
			F. 11 n. 290	€ 205.296,27			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale presunto rivalutato.						
B/023	Scuola Primaria Marinelle 1° Circolo C.da Stazione Rione Marina		Edificio realizzato in 3 lotti funzionali. 1° lotto: antecedente al 1974, una struttura in muratura (lato Est); 2° lotto: anno 1978, una struttura prefabbricata (lato Ovest); 3° lotto: anno 1996, corpo di collegamento prefabbricato tra le 2 strutture.				Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 4 n. 124 - F. 4 n. 266	€ 485.045,19			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale presunto rivalutato e costi di ristrutturazione, adeguamento, etc. Il 3° lotto non è stato accatastato.						
B/024	B/024 Scuola Primaria 1° Circolo Via de Vito		Plesso scolastico in c.a. su tre livelli (P.T.-1^~2^~) realizzato durante i primi anni del 1960, ampliato nel 2004 con una struttura in c.a. (dimensioni mt. 12,90x7,35), posto su due piani e collegata alla parte vecchia dell'edificio.				Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 7 n. 268	€ 1.378.274,10			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato e costi di ristrutturazione, adeguamento, etc.						
B/025	Scuola Primaria 1° Circolo - Direzione didattica Via de Vito		P.T.: direzione, n. 3 uffici, ripostigli, disimpegni e w.c. Superficie lorda mq. 195. Volume mc. 663				
			F. 7 n. 268 Porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/24.						




Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE			
	Annotazioni					Rendita netta		
B/026	Scuola Primaria 1° Circolo - Scuola		Aule didattiche articolate su tre livelli (P.T.-1^.-2^)					
	Via de Vito		Superficie lorda mq. 1914. Volume mc. 6715					
			F. 7 n. 268 Porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
	Il valore è compreso nel Cod. B/24.							
B/027	Scuola Primaria 1° Circolo - Palestra		Ampio locale con ripostiglio e servizi igienici. Superficie lorda mq. 351. Volume mc. 2000					
	Via de Vito							
			F. 7 n. 268 Porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
	Il valore è compreso nel Cod. B/24.							
B/028	Scuola Primaria 1° Circolo		Immobile costruito nel 1975 con struttura portante in cemento armato, ristrutturato nel 1998 ed adeguato alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche. Superficie lorda mq. 2370. Volume mc. 12					Visura per immobile e Visura planimetrica
	Via Verdi		F. 10 n. 614 Sub. 2 - F. 10 n. 614 Sub. 3 - F. 10 n. 614 Sub. 4	€ 1.802.539,53				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
	Valore catastale presunto rivalutato e costi di ristrutturazione, adeguamento, etc.							
B/029	Scuola Primaria 1° Circolo - Scuola		P.T.: atrio, n. 3 aule, refettorio, cucina, ripostiglio e servizi igienici; P.1^: n. 9 aule, n. 2 ripostigli, corridoio e servizi igienici. Superficie lorda mq. 1082. Volume mc. 3246					
	Via Verdi							
			F. 10 n. 614 Sub. 2 porz.-4					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
	Il valore è compreso nel Cod. B/28.							
B/030	Scuola Primaria 1° Circolo - Ludoteca "Baby Atlantide"		Ludoteca con micronido. Superficie lorda mq. 244. Volume mc. 732					
	Via Verdi							
			F. 10 n. 614 Sub. 2 porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
	Il valore è compreso nel Cod. B/28.							

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/031	Scuola Primaria 1° Circolo - Palestra Via Verdi		Locale per esercizi ginnici con spogliatoi, servizi igienici e c.t. Superficie lorda mq. 1005. Volume mc. 7470 F. 10 n. 614 Sub. 3				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/28.						
B/032	Scuola Primaria Ripalta 2° Circolo Via Luca della Robbia		Edificio con struttura portante in c.a. ordinario realizzato nel 1988. Durante l'anno 2001 è stato realizzato un ampliamento di ml. 7,30x8,40 posto su 2 piani, collegati fra loro da una scala a due rampe con interposto ripiano. Superficie lorda mq. 1026. F. 11 n. 414 Sub. 2 - F. 11 n. 414 Sub. 3	€ 631.438,28			Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale presunto rivalutato e costo di adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza etc.						
B/033	Scuola Secondaria di I° Salvo d'Acquisto Villa Comunale - Via Brig. Salvo d'Acquisto		Struttura complessa degli anni '60 costituita da 28 aule, 4 laboratori e palestra. L'edificio ha una struttura portante in muratura ed è stato realizzato in vari lotti funzionali di cui i primi 4 realizzati prima del 1974, i restanti a partire dal 1998. F. 7 n. 1825 - F. 7 n. 1826	€ 1.109.187,19			Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale presunto rivalutato e costi di ristrutturazione, adeguamento, etc. Da aggiornare la planimetria catastale per ampliamento del fabbricato e nuove divisioni dei vani.						
B/034	Refezione scolastica Via C. Battisti 2-4-6-8		Cucina, dispensa, ufficio e wc. Superficie lorda mq. 202. Volume mc. 992 F. 7 n. 2815 Sub. 2 - F. 7 n. 2815 Sub. 3	€ 58.652,98			Visura per immobile e Visura planimetrica
		Fabbricato					
	Valore catastale presunto rivalutato. Da aggiornare la planimetria catastale e la categoria.						
B/035	Palazzetto dello Sport Via Magellano - Fraz. Marina		Impianto realizzato in cemento armato composto da un corpo di fabbrica centrale con copertura tronco-conica e n. 4 corpi laterali disposti radialmente delle dimensioni di mt. 15,00x10,00. Superficie lorda mq. 1630. Volume mc. 11065 F. 2 n. 13 Sub. 2 - F. 2 n. 13 Sub. 3 - F. 2 n. 13 Sub. 4 - F. 2 n. 13 Sub. 5 - F. 2 n. 13 Sub. 6 - €	€ 402.836,37			Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore presunto di riproduzione dell'immobile e costi di sistemazione ed adeguamento.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE			
Annotazioni			Rendita netta					
B/036	Palazzetto dello Sport - Locale multiuso Via Magellano - Fraz. Marina		Sala principale per attività fisiche e ricreativo musicali con n. 2 tribune, spogliatoi e servizi igienici. Superficie lorda mq. 971. Volume mc. 8430					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 2 n. 13 Sub. 2 porz.					
Il valore è compreso nel Cod. B/35.								
B/037	Palazzetto dello Sport - Ufficio P.M. Via Magellano - Fraz. Marina		P.T.: atrio, n. 2 uffici e w.c. Superficie lorda mq. 75. Volume mc. 300					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 2 n. 13 Sub. 6					
Il valore è compreso nel Cod. B/35.								
B/038	Palazzetto dello Sport - Centro diurno anziani San Salvo Marina Via Magellano - Fraz. Marina		Locale al piano terra della superficie di mq. 124 costituito da una sala, un disimpegno di mq. 9 ed un bagno per disabili di mq. 7. Superficie lorda mq. 157. Volume mc. 628					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 2 n. 13 Sub. 2 porz.	€ 7.000,00				
Costo di sistemazione del locale.								
B/039	Palazzetto dello Sport - Protezione civile Via Magellano - Fraz. Marina		n. 4 vani principali e w.c. ubicati al piano terra. Superficie lorda mq. 84. Volume mc. 335					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 2 n. 13 Sub. 3					
Il valore è compreso nel Cod. B/35.								
B/040	Palazzetto dello Sport - Pronto soccorso estivo Via Magellano - Fraz. Marina		Locale con ingresso indipendente costituito da n. 2 uffici e bagno. Superficie lorda mq. 63. Volume mc. 252					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 2 n. 13 Sub. 5					
Il valore è compreso nel Cod. B/35.								

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/041	Palazzetto dello Sport - Arcotour Via Magellano - Fraz. Marina		Ufficio per informazioni turistiche, aperto solo in estate, composto da sala d'attesa, n. 2 uffici e w.c. Lo stesso è anche sede del comitato per la promozione del Santo Patronale. Superficie lorda mq. 55. Volume mc. 220				
			F. 2 n. 13 Sub. 4				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/35.						
B/042	Piscina Comunale "Tano Croce" Piazza Santi Cosma e D.		Impianto utilizzato per attività ricreative ed attività sportive anche di tipo agonistico. La piscina presenta una struttura in travi di legno lamellare di grande luce, poggianti su struttura in c.a., con tamponature in laterizi. Superficie lorda mq. 1900	Mod. H n.21	Conduttore: Cooperativa Mille Sport di Vasto		Visura per immobile
			F. 5 n. 91-670	€ 1.075.413,85			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di costruzione, completamento e realizzazione cabina elettrica. Mod. H. n. 21: acquisto particelle n. 66-4134-4144. Mod. H n. 22: acquisto particelle n. 4136-4138. Mod. H. n. 32: acquisto particelle n. 4140-4141. L'immobile non è stato accatastato.						
B/043	Bocciodromo comunale Via Alessandrini, 6 - C.da Buonanotte		Struttura sportiva coperta con n. 4 piste di gioco, bar, ufficio, spogliatoio, disimpegno e servizi igienici. Superficie lorda mq. 930. Volume mc. 7340		Conduttore: Circolo Bocciofilo "Il Comunale"		Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 5 n. 545-	€ 224.448,05			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore presunto di riproduzione dell'immobile e costo di adeguamento. L'ampliamento non è stato accatastato.						
B/044	Impianto Sportivo "Mennea" Via Magellano - Fraz. Marina		Complesso recintato con rete metallica costituito da n. 3 campi da tennis di cui n. 2 al coperto, campo polivalente, campo di calcio in terra battuta oltre a tribune scoperte e relativi spogliatoi (n. 3 locali in un unico corpo di fabbrica).		Conduttore: Associazione dilettantistica Circolo Tennis San Salvo Marina		Visura per immobile
			F. 2 n. 12- - F. 2 n. 336- - F. 2 n. 338-	€ 734.638,43			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	+						
B/045	Stadio comunale "Davide Bucci" Via Nuova Circonvallazione - Vasto		Complesso recintato con pannelli prefabbricati, ristrutturato negli anni '90 e conforme a norme e regolamenti che lo rendono idoneo ad attività sportive che a quelle per i pubblici spettacoli. Superficie lorda mq. 1415.				Visura per immobile
			F. 59 n. 99	€ 1.512.758,33			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore presunto di riproduzione dell'immobile e costi di completamento e miglioramento della struttura.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/046	Stadio comunale "Davide Bucci" - Campo di calcio Via Nuova Circonvallazione – Vasto		Rettangolo di gioco, delle dimensioni di mt. 105x65, formato da manto erboso con impianti di irrigazione e fognario, attrezzato con n. 2 tribune in c.a.p. di cui una coperta con sottostante spogliatoio ed impianto illuminazione costituito da n. 4 torri faro.		Conduttore: U.S. San Salvo con convenzione stipulata in data 24/10/1997		Visura per immobile
			F. 59 n. 99 Porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/45.						
B/047	Stadio comunale "Davide Bucci" - Magazzino comunale Via Nuova Circonvallazione – Vasto		Locale allo stato grezzo ubicato nella parte sottostante la tribuna scoperta. Superficie lorda mq. 641.				Visura per immobile
			F. 59 n. 99 Porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/45. La tribuna non è stata accatastata.						
B/048	Campo sportivo Via Stingi		Campo di gioco con manto di sabbia, spogliatoi, tribuna a gradoni prefabbricati, opportunamente recintato ed illuminato con n. 4 torri faro.		Conduttore: U.S. San Salvo con convenzione stipulata in data 24/10/1997		Visura per immobile
			F. 10 n. 4423 - - F. 10 n. 4424-	€ 93.905,16			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione. Le particelle in Catasto Terreni sono intestate al Santuario Pontificio della Beata Vergine del S.S. Rosario di Pompei.						
B/049	Campo sportivo e pista di atletica Via Ripalta		Campo di calcio in erba delle dimensioni di mt. 93x48,50 illuminato da n. 4 torri faro, con n. 3 spogliatoi e relativi servizi igienici, biglietteria e servizi igienici per gli spettatori. Superficie lorda mq. 135. Volume mc. 423				Visura per immobile
			F. 11 n. 183	€ 281.252,77			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore presunto di riproduzione dell'immobile e costi di realizzazione pista di atletica e campo pulcini, lavori di miglioramento, etc.						
B/050	Campi di calcetto Piazza Santi Cosma e D.		In 2 campi con manto speciale a base di gomma e gradinata completamente recintati.				Visura per immobile
			F. 5 n. 89 Porz.	€ 128.691,88			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di ristrutturazione.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL.ATTUALE			
	Annotazioni							
B/051	B/051 Pista di pattinaggio Piazza Santi Cosma e D.		Area con pista in cemento, impianto di illuminazione e gradinata. F. 5 n. 159 Porz. - F.5 n. 3555 Porz. - F. 5 n. 4070 Porz.		€ 2.856,35			Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/052	Costo dei lavori di illuminazione dell'area di pertinenza della pista di pattinaggio. La particella n. 159 in Catasto Terreni è intestata al Sig. Bianchi Filippo. La particella n. 3555 risulta così intestata al Catasto Terreni: Proprietà 1/9: Bianchi Camillo, Proprietà 1/9: Bianchi Maria Giuditta, Proprietà 1/9: Bianchi Amelia, Proprietà 3/9: Marcello Bice, Proprietà 1/9: Marcello Corradino. La particella in Catasto Terreni n. 4070 è intestata al Sig. Serafini Pompilio. Campo di bocce Via Stingi		Area all'aperto recintata con piste in terra battuta. F. 10 n. 4423					Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/053	Valore ai sensi del D.Lgs 267/2000. La particella in Catasto Terreni è intestata al Santuario Pontificio della Beata Vergine del S.S. Rosario di Pompei. Capannone Automezzi Via Nuova Circonvallazione – Vasto		Rimessa costruita nei primi anni ottanta su un'area adiacente allo stadio, è stata realizzata con struttura prefabbricata avente una superficie di mq. 960. Superficie lorda mq. 960. Volume mc. 6048		€ 397.620,47			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/054	Valore catastale rivalutato e costo dei lavori di adeguamento del fabbricato alle norme di sicurezza. I locali docce e w.c. sono stati demoliti. Bagni pubblici Via Verdi		Servizi igienici distinti per uomini e donne. F. 10 n. 614 porz.					Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/055	Valore ai sensi del D.Lgs 267/2000. L'immobile non è accatastato. Ex Scuola Media "San Flaviano"- Centro anziani e disabili - Casa di prima accoglienza Via E. Toti		Edificio costituito da 4 livelli (P.T.-1^-2^-S1) con struttura portante in c.a. Nel 2003 sono stati eseguiti i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza ed eliminazione delle barriere architettoniche. Superficie lorda mq. 1477. Volume mc. 5160		€ 632.423,56			Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
Valore catastale rivalutato e costo dei lavori di eliminazione barriere architettoniche, etc. Da aggiornare le planimetrie catastali per rincoservazione di alcuni locali ed ampliamento del fabbricato.								

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Uso speciale a cui sono addetti	Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE			
	Annotazioni							
B/056	Ex Scuola Media "San Flaviano" - Casa Famiglia "Alidoro" Via E. Toti		Struttura al piano secondo per accogliere minori provenienti dall'area penale ed amministrativa, realizzata nel 2001. Superficie lorda mq. 333. Volume mc. 1149					
			F. 7 n. 2816 porz.		€ 40.036,78			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/057	Costo del lavoro di adeguamento parapetto. Ex Scuola Media "San Flaviano" - Progetto sulla rotta di Atlantide Via E. Toti		P.1^: n. 4 vani principali e n. 10 vani accessori. Superficie lorda mq. 225. Volume mc. 776			Conduttore: ATI: Coop. Futura, Nuova Solidarietà, etc.		
			F. 7 n. 2816 porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/058	Il valore è compreso nel Cod. B/55. Ex Scuola Media "San Flaviano" - Centro Socio Educativo "Il Mosaico" Via E. Toti		P.1^: atrio e n. 3 stanze. Superficie lorda mq. 175. Volume mc. 604			Conduttore: Coop. Futura		
			F. 7 n. 2816 porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/059	Il valore è compreso nel Cod. B/55. Ex Scuola Media "San Flaviano" - Centro Diurno Anziani Via E. Toti		P.T.: sala d'aspetto, ufficio, palestra, spogliatoio, sala TV, attività ricreative, cucina, bar e servizi igienici. Superficie lorda mq. 517. Volume mc. 1525			Conduttore: Coop. Futura		
			F. 7 n. 2816 porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato						
B/060	Il valore è compreso nel Cod. B/55. Ex Scuola Media "San Flaviano" - Anmic Sede Zonale San Salvo Via E. Toti		Locale al piano terra della superficie lorda di mq. 50. Superficie lorda mq. 50. Volume mc. 147					
			F. 7 n. 2816 porz.					
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato				€ 6,24		
	Il valore è compreso nel Cod. B/55.							

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/061	Ex Scuola Media "San Flaviano" - Magazzino comunale Via E. Toti		n. 3 vani e c.t. allo stato grezzo siti al piano primo sottosstrada. Superficie lorda mq. 162. Volume mc. 406 F. 7 n. 2816 porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/55.						
B/062	Caserma dei Carabinieri Via Nuova Circonvallazione, 12 – Vasto		Fabbricato integralmente in c.a. adibito a sede di organismi delle Forze di Polizia. P.T.: caserma (ingresso, n. 5 uffici, armeria, n. 2 archivi, n. 2 celle, n. 2 camere, cucina e vani accessori); P.1^: n. 2 appartamenti; P.S1: n. 2 garage e n. 3 cantine.		Conduttore: Ministero dell'Interno.		Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 59 n. 452 Sub. 13	€ 303.269,40	€ 16066,40		
	Valore catastale rivalutato.						
B/063	Edificio per ricovero cani e gatti randagi Loc. Prato		Struttura per uffici ed infermeria in muratura di mattoni pieni con copertura piana in laterizio/c.a., n. 20 box ciascuno di mq. 25 di cui mq. 8 coperti (pareti in muratura di blocchetti e copertura in laterizio/c.a.) e mq. 16 scoperti recintati.		Conduttore: Sig. Cardarella Eugenio		Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 9 n. 4122	€ 150.189,42			
	Costo di costruzione. La particella in Catasto Terreni è intestata al Comune di San Salvo per Demanio Civico.						
B/064	Fabbricato di civile abitazione Via E. Toti		Ex scuola recuperata nel 1991 con il programma di edilizia residenziale pubblica L. 11/03/1998 n. 67 art. 22. Superficie lorda mq. 532. Volume mc. 1805				Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7 n. 2818 Sub. 2-3-4-5-6-7-8-9				
	Valore: Cod. B/65-B/66-B/67-B/68-B/69-B/70-B/71-B/72.						
B/065	Fabbricato di civile abitazione - Garage Via E. Toti		Locale al piano terra di mq. 16. Superficie lorda mq.19. Volume mc. 68 F. 7 n. 2818 Sub. 2		Conduttore: Sig. Caterino Raffaele		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 4.772,25			
	Valore catastale rivalutato.						


Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
	Annotazioni			VAL.ATTUALE	Rendita netta		
B/066	Fabbricato di civile abitazione - Garage Via E. Toti		Locale al piano terra di mq. 16. Superficie lorda mq.17. Volume mc. 58 F. 7 n. 2818 Sub. 3	€ 4.772,25	Conduttore: Sig. Teso Adriano		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato.						
B/067	Fabbricato di civile abitazione - Garage Via E. Toti		Locale al piano terra di mq. 10. Superficie lorda mq. 11. Volume mc. 40 F. 7 n. 2818 Sub. 4	€ 2.983,05	Conduttore: Sig. Cocchianella Nicola		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato.						
B/068	Fabbricato di civile abitazione - Garage Via E. Toti		Locale al piano terra di mq. 21. Superficie lorda mq. 26. Volume mc. 94 F. 7 n. 2818 Sub. 5	€ 6.263,25	Conduttore: Sig. Marino Leonardo		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato.						
B/069	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento Via E. Toti		P.T.: cantina; P.1^: soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, disimpegno, w.c., bagno e balcone di mq. 14. Superficie lorda mq. 59. Volume mc. 180 F. 7 n. 2818 Sub. 6	€ 33.892,95	Conduttore: Sig. Marino Leonardo		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 2.249,88		
	Valore catastale rivalutato.						
B/070	Fabbricato di civile abitazione Appartamento Via E. Toti		P.T.: cantina; P.1^: soggiorno con angolo cottura,n. 2 camere, disimpegno, bagno e balcone di mq. 9. Superficie lorda mq. 80. Volume mc. 243 F. 7 n. 2818 Sub. 7	€ 33.892,95	Conduttore: Sig. Teso Adriano		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 2.000,04		
	Valore catastale rivalutato.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/071	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento Via E. Toti		P.T.: cantina; P.2^: soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, disimpegno, w.c., bagno e balcone di mq. 14. Superficie lorda mq. 59. Volume mc. 180		Conduttore: Sig. Cocchianella Nicola		
			F. 7 n. 2818 Sub. 8	€ 33.892,95			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 2.269,56		
	Valore catastale rivalutato.						
B/072	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento Via E. Toti		P.T.: cantina; P.2^: soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, disimpegno, w.c., bagno e balcone di mq. 9. Superficie lorda mq. 80. Volume mc. 243		Conduttore: Sig. Caterino Raffaele		
			F. 7 n. 2818 Sub. 9	€ 33.892,95			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 2.000,04		
	Valore catastale rivalutato.						
B/073	Fabbricato di civile abitazione Corso Garibaldi n. 2-4		Fabbricato a schiera in muratura portante elevato su Mod. H n. 27 due piani, acquistato nel 1996 e recuperato con il programma di edilizia residenziale pubblica L. 11/03/1998 n. 67 art. 22 - Intervento E. Superficie lorda mq. 192. Volume mc. 656	Mod. H n. 27			Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 7/A n. 420 Sub. 1 - F. 7/A n. 420 Sub. 2	€ 79.534,36			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di acquisto.						
B/074	Fabbricato di civile abitazione - Abitazione Corso Garibaldi n. 4		P.T.: androne d'ingresso e bagno. P.1^: cucina e soggiorno; P.2^: n. 2 camere e bagno. Superficie utile mq. 91. Superficie lorda mq. 129. Volume mc. 505	Mod. H n. 27	Conduttore: Sig.ra Surace Caterina		
			F. 7/A n. 420 Sub. 1				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 1.576,08		
	Il valore è compreso nel Cod. B/73.						
B/075	Fabbricato di civile abitazione 5^ Vico Corso Garibaldi n. 7		Fabbricato a schiera in muratura portante elevato su tre piani, acquistato nel 1995 e recuperato con il programma di edilizia residenziale pubblica L. 11/03/1998 n. 67 art. 22 - Intervento B. Superficie lorda mq. 273. Volume mc. 820	Mod. H n. 27			Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 7/A n. 651 Sub. 2 - F. 7/A n. 651* Sub. 3 - F. 7/A n. 652 Sub. 1 - F. 7/A n. 652 Sub. 3	€ 197.383,72			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di acquisto, valore catastale rivalutato e costo di ristrutturazione. * { F. 7 n. 652 sub. 2						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/076	Fabbricato di civile abitazione - Magazzino 5^ Vico Corso Garibaldi		Locale al piano terra della superficie utile mq. 23. Superficie lorda mq. 30. Volume mc. 81 F. 7/A n. 651 Sub. 2	Mod. H n. 16	Conduttore: Sig.ra Di Rocco Antonietta		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/75..						
B/077	Fabbricato di civile abitazione - Magazzino 5^ Vico Corso Garibaldi		Locale al piano terra della superficie utile mq. 30. Superficie lorda mq. 36. Volume mc. 97 F. 7/A n. 652 Sub. 1	Mod. H n. 16	Conduttore: Sig. Lavacca Giuseppe		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/75.						
B/078	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento 5^ Vico Corso Garibaldi n. 7		P.2^: Soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Superficie lorda mq. 55. Volume mc. 148 F. 7/A n. 651* Sub. 3	Mod. H n. 16	Conduttore: Sig.ra Di Rocco Antonietta		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 2206,56		
	Il valore è compreso nel Cod. B/75. * { F. 7 n. 652 sub. 2						
B/079	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento 5^ Vico Corso Garibaldi n. 7		P.1^: Soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, disimpegni e bagno. Superficie lorda mq. 90. Volume mc. 243 F. 7/A n. 652 Sub. 3	Mod. H n. 16	Conduttore: Sig. Lavacca Giuseppe		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 1558,44		
	Il valore è compreso nel Cod. B/75.						
B/080	Appartamento 3^ Vico Corso Garibaldi n. 8		Unica residenza su tre livelli recuperata nel 1997 con il programma di edilizia residenziale pubblica L. 11/03/1998 n. 67 art. 22 – Intervento C. P.T.: cantina e bagno; P.1^: soggiorno/pranzo; P.2^: n. 2 camere, disimpegno e bagno. F. 7/A n. 662* Sub. 1	Mod. H n. 17	Conduttore: Sig. Morfini Massimo		Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 92.919,76	€ 2.159,88		
	Costo di acquisto e di ristrutturazione. * { F. 7 n. 663						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
	Annotazioni			VAL.ATTUALE	Rendita netta		
B/081	Edificio Comunale 3^ Vico Corso Garibaldi n. 7		Costruzione in muratura portante situata nel centro storico, recuperata secondo il programma di edilizia residenziale pubblica Legge 11/03/1998 n. 67 art. 22. Superficie lorda mq. 204. Volume mc. 550	Mod. H n. 12			Visura per immobile e Visura planimetrica
		F. 7/A n. 667* Sub. 1 - F. 7/A n. 667** Sub. 2 - F. 7/A n. 667*** Sub. 3 - F. 7/A n. 668 Sub. 1	€ 184.858,64				
Piena Proprietà 1/1		Fabbricato					
B/082	Edificio Comunale - Garage 3^ Vico Corso Garibaldi		7 n. 668 sub. 2 - ** F. 7 n. 668 sub. 3 - *** F. 7 n. 668 sub. 4 Locale al piano terra della superficie utile di mq. 20. Superficie lorda mq. 24. Volume mc. 64	Mod. H n. 12	Conduttore: Sig.ra Del Gallo Laura		
		F. 7/A n. 667* Sub. 1					
Piena Proprietà 1/1		Fabbricato					
B/083	Edificio Comunale - Garage 3^ Vico Corso Garibaldi		Il valore è compreso nel Cod. B/81. * F. 7 n. 668 sub. 2 Locale al piano terra della superficie utile di mq. 20. Superficie lorda mq. 24. Volume mc. 64	Mod. H n. 12	Conduttore: Sig.ra Wastyn Arlette		
		F. 7/A n. 668 Sub. 1					
Piena Proprietà 1/1		Fabbricato					
B/084	Edificio Comunale - Appartamento 3^ Vico Corso Garibaldi n. 7		P.1^: soggiorno, cucina, camera e bagno. Mod. Superficie utile mq. 48,50. Superficie lorda mq. 56. Volume mc. 151	Mod. H n. 12	Conduttore: Sig.ra Del Gallo Laura		
		F. 7/A n. 667 Sub. 2					
Piena Proprietà 1/1		Fabbricato			€ 1.667,16		
Il valore è compreso nel Cod. B/81. * F. 7 n. 668 sub. 3.		Da aggiornare la planimetria catastale poiché è stato eliminato il disimpegno ed ampliato il bagno.					
B/085	Edificio Comunale - Appartamento 3^ Vico Corso Garibaldi n. 7		P.2^: soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno. Superficie utile mq. 48,50. Superficie lorda mq. 56. Volume mc. 151	Mod. H n. 12	Conduttore: Sig.ra Wastyn Arlette		
		F. 7/A n. 667 Sub. 3					
Piena Proprietà 1/1		Fabbricato			€ 1.697,76		
Il valore è compreso nel Cod. B/81. * F. 7 n. 668 sub. 4							

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/086	Fabbricato di civile abitazione 4^ Vico Savoia n. 10		Immobile in muratura portante acquistato nel 1996 e recuperato con il programma di edilizia residenziale pubblica L. 11/03/1998 n. 67 art. 22 – Intervento D. Superficie lorda mq. . Volume mc.	Mod. H n. 261			Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 7 n. 670* Sub. 3	€ 211.305,12			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di acquisto e di ristrutturazione. * € F. 7 n. 671						
B/087	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento 4^ Vico Savoia n. 10		P.T.: cantina; P.1^: ingresso, cucina, soggiorno; P.2^: n. 2 camere e bagno. Superficie utile mq. 104. Superficie lorda mq. 130. Volume mc.	Mod. H n. 261	Conduttore: Sig.ra Di Francesco Annamaria		
			F. 7 n. 670				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 1.342,92		
	Il valore è compreso nel Cod. B/86.						
B/088	Fabbricato di civile abitazione - Appartamento 4^ Vico Savoia n. 10		P.T.: deposito; P.1^: cucina; P.2^: camera e bagno; P.3^: camera, bagno e balcone di mq. 0,85. Superficie utile mq. 61. Superficie lorda mq. 76. Volume mc.	Mod. H n. 261	Conduttore: Sig.ra Palena Anna Rosa.		
			F. 7 n. 670				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 1.446,69		
	Il valore è compreso nel Cod. B/86.						
B/089	Immobile Via della Chiesa n. 23		Porzione di fabbricato per uso pubblico da rendere pertinente alla casa comunale, della superficie utile pari a mq. 42. Superficie lorda mq. 52.	Mod. H n. 77			Visura per immobile e Visura planimetrica
			F. 7/A n. 983 Sub. 1	€ 44.152,93			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di acquisto.						
B/090	Immobile Via della Chiesa n. 31		Porzione di fabbricato per uso pubblico da rendere pertinente alla casa comunale, della superficie utile pari a mq. 76. Superficie lorda mq. 95.	Mod. H n. 77			
			F. 7 n. 983 Sub. 5	€ 76.087,50			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Costo di acquisto.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
B/091	Immobile Via della Chiesa n. 33		Parte di un edificio storico in muratura, costituito da: P.T.: corridoio, cantina e locale; P.1^: stanza con w.c. e terrazzo di mq. 7; P.2^: stanza. Tutti i locali sono serviti da rampe di scale interne. Superficie utile pari a mq. 75.	Mod. H n. 76			Visura per immobile e Visura planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 7/A n. 984* Sub. 1	€ 59.490,00			
	Valore catastale rivalutato.						
B/092	Porzione di immobile Via Puccini, 7		n. 4 alloggi destinati alle persone sfrattate (L. 94 del 25/03/1982), composti ognuno da n. 5 vani più servizi, nonché n. 4 autorimesse. Superficie lorda mq. 511. Volume mc. 1379	Mod. H n. 80			Visura per immobile
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 10 n. 642 Sub. 3-7-9-10-11-12-14-18				
	Valore: Cod. B/93-B/94-B/95-B/96-B/97-B/98-B/99-B/100.						
B/093	Porzione di immobile - Garage Via Puccini		Locale al PT di mq. 16. Superficie lorda mq. 18. Volume mc. 49	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig.ra Orrino Laura		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 10 n. 642 Sub. 3	€ 5.899,95			
	Valore catastale rivalutato						
B/094	Porzione di immobile - Garage Via Puccini		Locale al piano terra di mq. 16. Superficie lorda mq. 18. Volume mc. 49	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig.ra Poilucci Anna Maria		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 10 n. 642 Sub. 7	€ 6.247,50			
	Valore catastale rivalutato.						
B/095	Porzione di immobile - Garage Via Puccini		Locale al piano terra di mq. 16. Superficie lorda mq. 18. Volume mc. 49	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig.ra Piccirilli Silvana		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato	F. 10 n. 642 Sub. 9	€ 6.594,00			
	Valore catastale rivalutato.						




Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
	Annotazioni			VAL.ATTUALE	Rendita netta		
B/096	Porzione di immobile - Garage		Locale al piano terra di mq. 16. Superficie lorda mq. 18. Volume mc. 49	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig.		
	Via Puccini				Mastrangeli Michele		
			F. 10 n. 642 Sub. 10				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 5.899,95			
B/097	Porzione di immobile - Appartamento		Alloggio al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 4 camere, disimpegno, n. 2 bagni, locale caldaia e n. 3 balconi. Superficie utile pari a mq. 95 circa. Superficie lorda mq. 115. Volume mc. 310	Mod. H n. 80	Mastrangeli Michele		
	Via Puccini, 7				Conduttore: Sig.		
			F. 10 n. 642 Sub. 11				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 58.837,80		€ 570,12	
B/098	Porzione di immobile - Appartamento		Alloggio al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, disimpegno, bagno, w.c., , locale caldaia e n. 3 balconi. Superficie utile pari a mq. 90 circa. Superficie lorda mq. 108. Volume mc. 291	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig. Piccirilli		
	Via Puccini, 7				Silvana		
			F. 10 n. 642 Sub. 12				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 58.837,80		€ 945,72	
B/099	Porzione di immobile - Appartamento		Alloggio al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, disimpegno, bagno, w.c., , locale caldaia e n. 3 balconi. Superficie utile pari a mq. 90 circa. Superficie lorda mq. 108. Volume mc. 291	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig.ra		
	Via Puccini, 7				Poilucci Anna Maria		
			F. 10 n. 642 Sub. 14				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 58.837,80		€ 1.154,88	
B/100	Porzione di immobile - Appartamento		Alloggio al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, disimpegno, bagno, w.c., , locale caldaia e n. 3 balconi. Superficie utile pari a mq. 90 circa. Superficie lorda mq. 108. Volume mc. 291	Mod. H n. 80	Conduttore: Sig.ra		
	Via Puccini, 7				Orrino Laura		
			F.10 n. 642 Sub. 18				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato		€ 58.837,80		€ 1.239,48	
	Valore catastale rivalutato.						

INVENTARIO
DEL PATRIMONIO
al 31/12/2015

Modello C

Beni immobili patrimoniali

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	VAL. ATTUALE		
	Annotazioni						
C/001	Centro turistico integrato Poseidon S.S. 16 Adriatica – Fraz. Marina		Villaggio turistico con un lago artificiale per la pesca sportiva ed un impianto idrovora. L'infrastruttura si estende anche sulle particelle n. 50-100-149-157-158 concesse in affitto dal Consorzio di Bonifica Sud di Vasto per anni 50 (D.C. 330/98). F. 2 n. 50-76 porz.-100-149-157-158-4095-4096-4098-4099-4100-4102-4104	€ 1.099.940,10	Conduttore: Società Hotel Milano Gestione Alberghiera Srl di San Salvo		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 51.645,70		
	Costo di costruzione e sistemazione area esterna. Le particelle n. 4095-4096-4098-4099-4100 sono intestate in Catasto Terreni alla SABAM. Le particelle n. 4102-4104 riportano in Catasto Terreni la seguente intestazione: Diritto del concedente: Comune; Livellario per 1/6: Giardino Gabriella; Livellario per 1/6: Giardino Licia; Livellario per 1/6: Giardino Stefania; Livellario per 3/6: Marchesani Filippo.						
C/002	Complesso Shangrillà - Edificio H/1 Via Magellano - Fraz. Marina		Porzione di edificio sito al piano terra destinato a ristorante, costituito da ingresso, sala da pranzo, cucina mq. e relativi servizi igienici. Superficie totale calpestabile: mq. 157. Superficie lorda mq. 177. Volume mc. 531 F. 2 n. 4219 Sub. 153	€ 67.600,05	Conduttore: Società Hotel Milano Gestione Alberghiera Srl di San Salvo		Visura per immobile e planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato. * L'importo della locazione è compresa nel Cod. C/1						
C/003	Complesso Shangrillà - Edificio H/2 Via Magellano - Fraz. Marina		Porzione di edificio sito al piano terra destinato ad albergo, dispone di n. 10 camere doppie, n. 2 suite singola, n. 2 camere con predisposizione disabili, magazzini e servizi igienici. F. 2 n. 4219 Sub. 154	€ 229.368,30	Conduttore: Società Hotel Milano Gestione Alberghiera Srl di San Salvo		Visura per immobile e planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato. * L'importo della locazione è compresa nel Cod. C/1						
C/004	Ex-Mulinof Pantanella C.da Stazione		Immobile a due piani di vecchia costruzione in muratura portante e copertura a falde. Superficie lorda mq. 393. Volume mc. 1535 F. 4 n. 12 - F. 4 n. 121 - F. 4 n. 123 - F. 4 n. 270	€ 75.159,97			
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale presunto rivalutato.						
C/005	Ex-Mulinof Pantanella - Autofficina C.da Stazione		Locale per attività produttive sito al piano terra. Superficie lorda mq. 231. Volume mc. 863 F. 4 n. 12 proz.		Conduttore: F.lli Vallone		
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato			€ 1.954,32		
	Il valore è compreso nel Cod. C/4.						

Num. di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati Catastali	Titolo		Foto	Allegati
	Possesso	Tipo immobile		VAL. ACQUISTO	Uso speciale a cui sono addetti		
				VAL. ATTUALE	Rendita netta		
	Annotazioni						
C/006	Ex Mulino Pantanella - Locale P.1^ - Teatro Sperimentale C.da Stazione		n. 4 vani principale e n. 5 vani accessori ubicati al piano primo, della superficie utile di mq. 134,50. Superficie lorda mq. 162. Volume mc. 559 F. 4 n. 12 porz.				
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. C/4.						
C/007	Ex Caserma dei Carabinieri Corso Garibaldi n. 107		Edificio fatiscente su due piani, è composto da 7 vani e mq. 78 di garage. Nell'area di pertinenza è stata istituita una servitù di pubblico passaggio per l'accesso in cabina dalla pubblica via (Mod. H n. 27). Superficie lorda mq. 294. Volume mc. 1158 F. 7/A n. 424 Sub. 4 - F. 7/A n. 424 Sub. 6		€ 51.245,25		Visura per immobile e Visura Planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Valore catastale rivalutato.						
C/008	Palazzetto dello Sport - Società pugilistica San Salvo Boxe Via Magellano - Fraz. Marina		Palestra di boxe con spogliatoi e servizi igienici. Superficie lorda mq. 225. Volume mc. 900 F. 2 n. 13 Sub. 2 porz.				Visura per immobile e Visura Planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato					
	Il valore è compreso nel Cod. B/35..						
C/009	Fabbricato di civile abitazione - Negozio di fotografia Corso Garibaldi n. 2		Locale con w.c. della superficie utile di mq. 24. Superficie lorda mq. 35. Volume mc. 79 F. 7 n. 420 Sub. 2	Mod. H n.27	Conduttore: Sig. Bracciale Gino		Visura per immobile e Visura Planimetrica
	Piena Proprietà 1/1	Fabbricato				€ 1.279,80	
	Il valore è compreso nel Cod. B/73.						