



Pratica SUAP P.C. n. **106661** (*da citarsi nella corrispondenza e nell'oggetto della PEC, unitamente al titolo abilitativo*) - Riferimento intervento per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE" – Ditta: **D'OTTAVIO ALESSIO** - Indizione conferenza di servizi decisoria ex art. 14-bis legge n. 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona - DPR 160/2010 Richiesta Provvedimento Conclusivo

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA SEMPLIFICATA ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 E
ART. 14-BIS E 14-TER DELLA L. 241/1990.
VERBALE RIUNIONE SINCRONA DEL 12/11/2021**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In data 12/11/2021 alle ore 17,00 presso i locali SUAP in P.za Amendola a San Salvo, si sono riuniti:

Dott. Aldo D'Ambrosio - Responsabile SUAP
Arch. Carlo Di Lello – in qualità di testimone
Arch. Christian Assogna – in qualità di testimone
Alla presente riunione sincrona, nessuno risulta presente.

Premesso che:

- con istanza acquisita al prot. n. 5586 del 23/04/2021, presso lo Sportello Unico dell'Associazione, è stata richiesta da parte della ditta in oggetto, l'attivazione del procedimento finalizzato all'ottenimento del Provvedimento Conclusivo riguardante il progetto avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE" a firma del Tecnico incaricato Arch. Salvatore Marco da realizzarsi nel territorio del Comune di VASTO;
- che tutta la documentazione del procedimento in oggetto è depositata nell'area riservata del portale telematico www.trignosinello.it accessibile tramite le credenziali d'accesso alla voce Sportello Unico – Provvedimento Conclusivo – Riepilogo – Allegati per istruttoria;
- che le comunicazioni inerenti alla pratica in parola vanno trasmesse all'indirizzo PEC: suaptsedilizia@pec.it e riportare nell'oggetto della PEC **Provvedimento Conclusivo 106661**;

Vista la documentazione integrativa acquisita a questo Sportello con Prot. nr. 0008715 del 14/06/2021 e disponibile per la consultazione telematica nell'Area riservata alla voce "Pareri" – Arriva integrazione N. Protocollo e data di riferimento;

Verificato che con nota Prot. nr. 0008946 del 16/06/2021 veniva comunicata l'Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona convocando i seguenti enti:

Ente	Vincolo/Parere
COMUNE DI VASTO	-PARERE URBANISTICO

A.S.L. 02 LANCIANO_VASTO_CHIETI	- SERVIZIO IGIENE SANITA' PUBBLICA (SIESP)
SASI SPA	VERIFICA NECESSITA' PARERE/AUTORIZZAZIONE ALLACCIO IDRICO FOGNARIO – in base alla documentazione integrativa (controllo formale) Prot. nr. 0008715 del 14/06/2021

VERIFICATO che per consentire l'espressione dei pareri di competenza era stata indetta l'eventuale riunione in modalità sincrona art. 14ter della L. 241/1990 con termine di conclusione del 13/10/2021, poi successivamente prorogata al 12/11/2021;

Accertato che, ad oggi, hanno dato riscontro alla richiesta di parere i seguenti enti:

- 1) Sasi Spa – richiesta documentazione integrativa – nota prot. 3694 del 08/07/2021;
- 2) Comune di Vasto – nulla osta contrario – Prot. n. AOO.c_e372.22/07/2021.0042807 del 22/07/2021;
- 3) Asl Siesp – parere sanitario – prot. n.0074255U21-CH del 12.10.2021 con richiesta diritti di segreteria;

Accertato che lo scrivente Sportello provvedeva a trasmettere, con nota Protocollo n. 11720/2021 del 28/07/2021 di Comunicazione motivi ostantivi Ex Art. 10-bis Legge 241/90 e s.m.i. - Comunicazione di avvio del procedimento di conclusione negativa e archiviazione della richiesta di Provvedimento Conclusivo, il nulla osta contrario del Comune di Vasto Prot. n. AOO.c_e372.22/07/2021.0042807 del 22/07/2021;

Vista la documentazione depositata dal Tecnico incaricato in data 29/07/2021, con la quale si depositavano le osservazioni ai sensi dell'art.10 bis e quanto richiesto dalla Sasi Spa, le quali sono state acquisite e trasmesse agli enti a mezzo Pec con nota Suap Prot. nr. 0011807 del 30/07/2021;

Visto che in data 11/10/2021 il Tecnico incaricato ha depositato documentazione avente per oggetto: "Integrazione in risposta alla richiesta da parte del Comune di Vasto Pratica 13/2021" e che la stessa è stata trasmessa con nota Prot. nr. 0015286 del 11/10/2021 al Comune di Vasto;

Visto che in data 20/10/2021 il Tecnico incaricato ha depositato documentazione avente per oggetto: "Invio pagamento oneri per pareri ASI e SASI." e che la stessa è stata trasmessa con nota Prot. nr. 0015837 del 21/10/2021 alla Asl e alla Sasi Spa;

Accertato che il **Comune di Vasto** ha trasmesso nota avente per oggetto: "**NULLA OSTA CONDIZIONATO PRATICA CE 13/2021 - SUAP 106661**" con **AOO.c_e372.28/10/2021.0063815** in data 28/10/2021 con la quale come integralmente sotto riportato:

"Con riferimento alla richiesta di PC pervenuta tramite lo SUAP in data 20.05.2021 con n. 28651 di prot. e contraddistinta con il numero di pratica in oggetto, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e cambio d'uso da autorimessa a laboratorio di una u.i. sita in Via Maddalena, a Vasto (CH), riportato in catasto al foglio n. 30 mappale 4835, sub 2;

Vista l'integrazione con sostituzione degli elaborati progettuali pervenuta in data 12/10/2021 prot. 59680;

Si trasmette in allegato alla presente, la propria nuova relazione tecnica giuridica finale, con la quale si ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con le vigenti norme alle CONDIZIONI in essa indicate."

E che come da relazione tecnico-giuridica a firma del R.u.p. Geom. Maurizio De Filippis:

"Si ritiene l'intervento COMPATIBILE A CONDIZIONE che:

- 1) *vengano versati gli oneri concessori dovuti per il cambio d'uso richiesto da residenziale ad artigianale pari ad €. 78,96 a mezzo PagoPA consultabile sul sito internet di questo comune;*

- 2) venga effettuato il versamento dell'oblazione dovuta per il cambio di destinazione d'uso non autorizzato al PT, pari ad €. 1.560,44, a mezzo pagoPA;
- 3) presentare il progetto degli impianti (idrotermosanitario, elettrico e di climatizzazione), ai sensi del D.M. 37/2008;
- 4) venga rilasciato il competente parere ASL.
- 5) A fine lavori dovrà essere richiesta l'agibilità del nuovo locale con la relativa scheda catastale aggiornata."

che ad oggi non risulta pervenuta la documentazione richiesta dal Comune di Vasto con nota avente per oggetto: "NULLA OSTA CONDIZIONATO PRATICA CE 13/2021 - SUAP 106661" con AOO.c e372.28/10/2021.0063815;

Visto che i pareri di competenza non espressi si intendono acquisiti ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 nel testo in vigore e dell'art. 38, comma 3 lett.h), del D.L. n. 112/2008 (silenzio assenso), come riportato nella comunicazione di convocazione della conferenza dei servizi decisoria;

Visto quanto previsto dall'art. 2 comma 8bis della L. 241/1990 ovvero: "Le determinazioni relative ai provvedimenti, alle autorizzazioni, ai pareri, ai nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, adottate dopo la scadenza dei termini di cui agli articoli 14-bis, comma 2, lettera c), 17-bis, commi 1 e 3, 20, comma 1, ovvero successivamente all'ultima riunione di cui all'articolo 14-ter, comma 7, nonché i provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti, di cui all'articolo 19, commi 3 e 6-bis, primo periodo, adottati dopo la scadenza dei termini ivi previsti, sono inefficaci, fermo restando quanto previsto dall'articolo 21-nonies, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni (comma introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), legge n. 120 del 2020)";

Considerato che è stata convocata la conferenza dei servizi asincrona decisoria, disciplinata dall'art. 14, comma 2, e art. 14 bis della legge 241/90 per consentire l'espressione dei pareri agli enti interessati, con riunione sincrona prevista per oggi 12/11/2021;

Visto che il Comune di Vasto partecipa all'Associazione dei Comuni del Comprensorio Trigno Sinello ed ha dato la propria adesione per l'attivazione dello Sportello Unico per le attività Produttive (SUAP);

Visto il D.Lgs. n. 127/2016 recante norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art. 2 della L. 124/2015 che ha modificato la L. 241/1990 e s.m.i.;

Visti gli artt. 14 comma 2 e 14-bis della L. 241/1990;

Considerato che questo Suap intende rispettare il termine di conclusione del procedimento stabilito al 12/11/2021, data stabilita per la riunione sincrona;

Visto l'art. 14-bis e 14-ter e 14-quater della L. 241/1990 nel testo vigente e in particolare il comma 5 dell'art. 14bis che prevede che scaduto il termine, l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda.

per quanto esposto adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della Conferenza di servizi decisoria di cui all'oggetto, che si è svolta come in premessa riportato.

La presente determinazione produce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5, secondo periodo, L. n. 241/1990, l'effetto di rigetto della domanda presentata.

La presente determinazione negativa produce anche gli effetti della comunicazione di cui **all'art. 10-bis L. n. 241/1990**.

Si procederà, come per legge, alla pubblicità delle determinazioni assunte in conferenza di servizi, come risultante dal presente verbale.

DISPONE

che copia della presente determinazione sia trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi pubblici, coinvolti nella conferenza.

COMUNICA CHE

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971. L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato da parte di chiunque vi abbia interesse, presso questo Sportello Unico ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

INOLTRE CONSIDERATO

che ad oggi non risulta pervenuta la documentazione richiesta dal Comune di Vasto con nota avente per oggetto: "NULLA OSTA CONDIZIONATO PRATICA CE 13/2021 - SUAP 106661" con AOO.c e372.28/10/2021.0063815;

Atteso che le funzioni dello Sportello Unico non consentono di sindacare i pareri espressi da ogni singolo ente;

Si informa che la ditta richiedente in indirizzo potrà presentare osservazioni ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990 e s.m.i. entro 10 giorni dalla ricezione della presente.

Trascorso il termine sopraindicato, senza che siano state presentate osservazioni, il procedimento in oggetto si intenderà concluso con esito negativo e si procederà al rigetto ed archiviazione della pratica.

In relazione al suddetto procedimento si precisa che:

- Oggetto del Procedimento è: la Comunicazione motivi ostativi Ex Art. 10-bis Legge 241/90 e s.m.i. - Comunicazione di avvio del procedimento di rigetto ed archiviazione della richiesta di PC n. 106661.
- Termine conclusione procedimento: dall'undicesimo e non oltre il ventesimo gg. dal ricevimento della presente;
- Ufficio in cui è possibile prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso è: lo Sportello Unico Trigno Sinello (Tel. 366-6540126) Lunedì – Mercoledì - Venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Alle ore 17,20 viene data lettura del presente verbale e alle ore 17,25 viene sciolta la riunione relativa alla CdS in modalità sincrona (art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i.).

San Salvo, 12/11/2021

Il Responsabile dello Sportello unico
Dott. Aldo D'Ambrosio
Firmato digitalmente